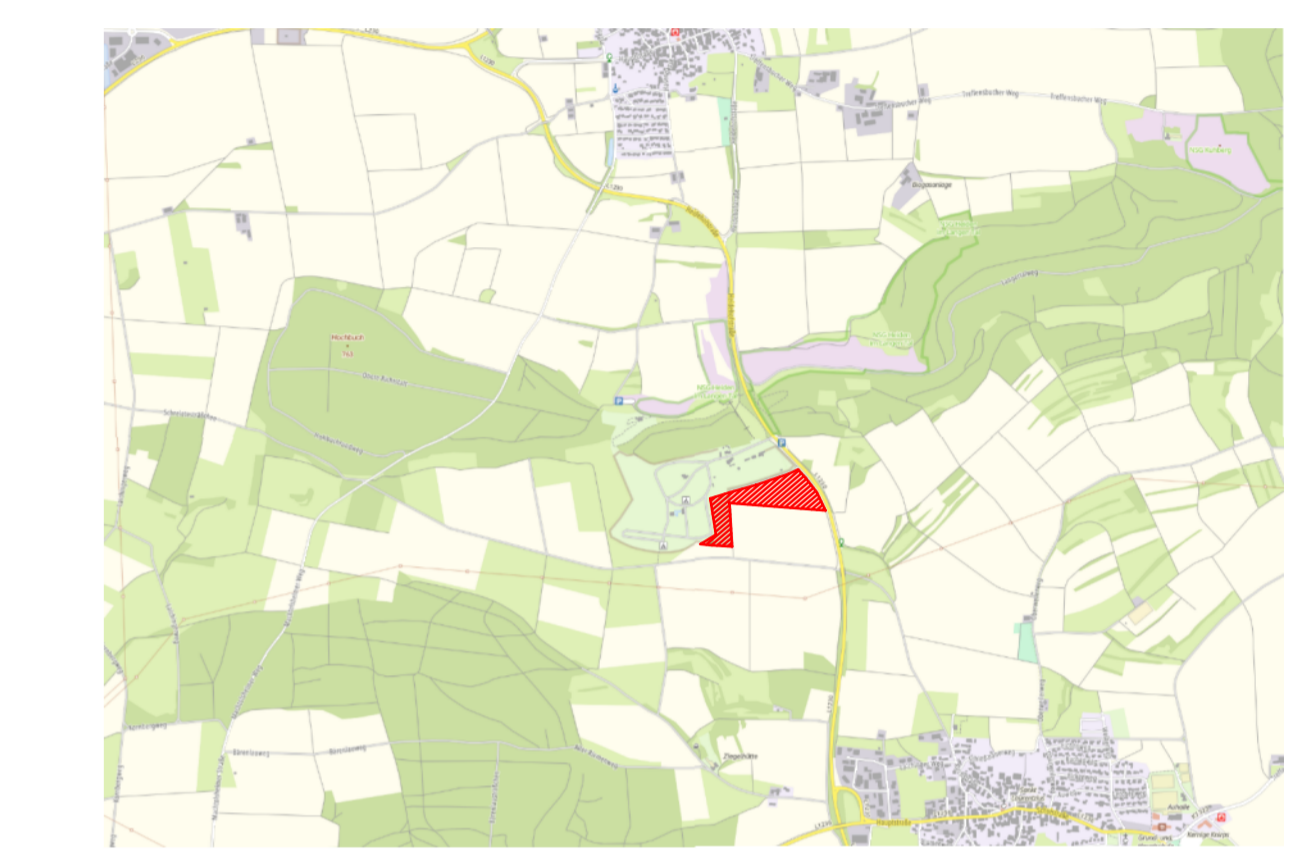




Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. **Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 **SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - PV Freiflächenphotovoltaikanlage
 - CP Campingplatz
2. **Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 GH max. 4,0m max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - 2.2 MH max. 4,0m max. Modulhöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - 2.3 GR max. 500m² max. Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
3. **Überbaubare Grundstücksfläche**
 - 3.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
4. **Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen**
 - 4.1 Stromleitung unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
5. **Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - 5.1 private Grünfläche
6. **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
7. **Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
 - 7.1 SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
8. **Sonstige Planzeichen**
 - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 8.2 Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
 - 8.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs.4 BauNVO)
 - 8.4 pfg Pflanzgebot
 - 8.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Pflanzgebot		Art der baulichen Nutzung	Pflanzgebot	
	Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe		Grundflächenzahl	max. Gebäudehöhe
	max. Modulhöhe			max. Modulhöhe	
Dachform			Dachform		
9. **Für die Hinweise**
 - 9.1 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)
 - 9.2 Liegenschaftskataster Stand November 2024



Gemeinde Berghülen
Gemarkung Berghülen
Alb-Donau-Kreis

Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes
und der örtlichen Bauvorschriften

Campingplatz Heidehof - 1. Erweiterung

Maßstab 1:1000
Vorentwurf : 24.03.2026

Gefertigt: Ulm, 24.03.206	Aufgestellt: Berghülen,
Wassermüller Ulm GmbH Ingenieurbüro	Gemeinde Berghülen
Ausfertigervermerk Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschlüssen des Gemeinderates vom überein. Durch den Ausfertigervermerk wird bezeugt, dass der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften den Beschlüssen des Gemeinderates entsprechen.	
Ausgefertigt: Bürgermeister Mangold, Bürgermeisteramt Berghülen	