

GEMEINDE BERGHÜLEN  
GEMARKUNG BERGHÜLEN  
KREIS ALB-DONAU-KREIS



### Öffentliche Bekanntmachung

## Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Campingplatz Heidehof – 1. Erweiterung“ in Berghülen sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Gemeinderat der Gemeinde Berghülen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2026 beschlossen, den Bebauungsplan „Campingplatz Heidehof – 1. Erweiterung“ in Berghülen nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und die Satzung zu den örtlichen Bauvorschriften nach dem Verfahren für den Bebauungsplan nach § 74 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 2 BauGB aufzustellen. Das Plangebiet liegt im OT Berghülen der Gemeinde Berghülen und angrenzend am OT Machtolsheim der Gemeinde Laichingen, direkt an der L1230. Es schließt südlich an den bestehenden Campingplatz an.

Der Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates wird hiermit nach § 2 Abs. 1 des BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Für den Planbereich ist der Lageplan des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH vom 24.03.2026 maßgebend. Er ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Lageplan „Campingplatz Heidehof – 1. Erweiterung“ vom 24.03.2026, unmaßstäblich, genordet

### Ziel und Zweck der Planung:

Die Campinggesellschaft Machtolsheim/Alb mbH & Co. KG beabsichtigt, den Campingplatz Heidehof zu erweitern. Dazu sollen auf Teilflächen des Flst. 3882 (Feldweg) und des Flst. Nr. 3883 zum einen der Ferienplatz erweitert und zum anderen eine PV-Freiflächenanlage errichtet werden. Camping in Deutschland ist sehr beliebt und der Bedarf an Plätzen steigt stetig an. Der Campingplatz Heidehof in Berghülen umfasst bisher eine Fläche von rund 22 ha und bietet Campern unterschiedliche Unterkunftsmöglichkeiten und Stellplätze an. Der Campingplatz hat einen enormen Energieverbrauch (Schwimmbad, Sanitätsgebäude etc.). Er soll langfristig klimaneutral werden. Somit soll möglichst alles auf Strom umgestellt werden. Dazu soll angekoppelt an den Campingpark eine PV-Freiflächenanlage errichtet werden. Die Gemeinde Berghülen möchte das Vorhaben zur Erweiterung des Campingplatzes sowie der Errichtung einer PV-Freiflächenanlage unterstützen. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird ein Bebauungsplan für das Gebiet „Campingplatz Heidehof – 1. Erweiterung“ aufgestellt.

### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften i. d. F. vom 24.03.2026 einschließlich der Begründung werden im Internet über die Homepage der Gemeinde Berghülen (<https://www.berghuelen.de/leben-wohnen/bauen-in-berghuelen/bebauungsplaene>)

**von Montag, 13.04.2026 bis einschließlich Freitag, 15.05.2026 veröffentlicht.**

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen zeitgleich im Rathaus der Gemeinde Berghülen, Hauptstraße 2, 89180 Berghülen in Papierform öffentlich ausgelegt.

Weiterhin sind die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich:

<https://www.uvp-verbund.de/kartendienste>

Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Nach Möglichkeit sollen Stellungnahmen elektronisch an folgende Adresse des Ingenieurbüros Wassermüller Ulm GmbH übermittelt werden: [bauleitplanung@wassermueller.de](mailto:bauleitplanung@wassermueller.de)

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Bürgermeisteramt Berghülen, den **02.04.2026**

Mangold, Bürgermeister