

Gutachterausschuss
bei der Gemeinde Berghülen
- Geschäftsstelle

Az.: 625.42

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020 / ab 01.01.2021

	Richtwertzonen I. Berghülen/Bühlenhausen ab 01.01.2021	Art (siehe Erl.)	Baureifes und bebautes Grundstück Euro / m ² (mit Erschließung)	Bauerwartungsland / Landw. genutzte Fläche Euro / m ² (ohne Erschließung)
1.	Ortskern	MI	65,00	
2.	Neubaugebiet	W		
	Wohngebiete I (gelb)		85,00	
	Wohngebiete II (lila)		100,00	
	Wohngebiete III (grün)		112,00	
	Wohngebiete IV (türkis)		128,00	
3.	Bauerwartungsland	BE		20,00
	- Gewerbe	BE		14,00
4.	Gewerbegebiet (blau)	GE	35,00	
5.	Wochenendhausgebiet	SW	40,00	
6.	Landw. genutzte Flächen			
	Ackerland	A		2,80
	Wiesen	GR		1,30
	Wald	F		0,70
	II. Treffensbuch	MI	50,00	

Erläuterungen der Spalte Art:

W	Wohnbaufläche
MI	gemischt genutzte Baufläche
GE	gewerblich genutzte Baufläche
BE	Bauerwartungsland
SW	Wochenendhausgebiet Steinwoll
A	Ackerland
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Fläche

Die Zonen und Richtwerte wurden am 26. Januar 2021 durch den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Berghülen beschlossen.

Aufgestellt: Geschäftsstelle Gutachterausschuss 27.01.2021 Bernd Nüssle