

Bauvorhaben:

Einbeziehungssatzung "Östlicher Ortsrand" OT Treffensbuch, Gemeinde Berghülen
Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung für die Schutzgüter Biotop und Boden nach der Ökokontoverordnung

(Bewertungsregelung nach Anlage 2, Abschnitt 1 & 3 und Tabelle 1 & 3)

Bestand Bezeichnung in Planungsunterlagen	Flurstück	Typ-Nr	Bezeichnung nach Ökokontoverordnung	Wertpunkte Fläche	Wertpunkte Bäume	Fläche m ²	Anzahl Bäume <small>nicht bei Streuobst</small>	cm Stamm- umfang 25-jährig	Wertpunkte Biotop	Gesamtbewertung Boden Plangebiet		Wertpunkte Boden
Acker	4361	37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	0	3.247			12.988	2,67	10,68	34.678
Weide mit Obstbäumen	4355	33.63	Intensivweide	6	6	1.134	6	60	8.964	2,67	10,68	12.111
Weide	4356	33.63	Intensivweide	6	0	1.211			7.266	2,67	10,68	12.933
Weide mit Obstbäumen	4352	33.63	Intensivweide	6	6	651	2	60	4.626	2,67	10,68	6.953
Rasen mit Obstbäumen	4318, Teilfl.	33.80/45.30a	Zierrasen mit Bäumen	4	8	1.095	4	60	6.300	2,67	10,68	11.695
Krautgarten mit Gewächshaus	4318, Teilfl.	37.30	Feldgarten (Grabeland)	4	0	75			300	2,67	10,68	801
ehem. Stallgeb., Lagerflächen	4318, Teilfl.	60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	0	75			75	0,00	0,00	0
Verkehrsflächen	Bestand	0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00	0
Entwässerungsgraben	Bestand	0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00	0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00	0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00	0
Summe						7.488	12		40.519			79.171

Planung Bezeichnung in Planungsunterlagen	Flurstück	Typ-Nr	Bezeichnung nach Ökokontoverordnung	Wertpunkte Fläche	Wertpunkte Bäume	Fläche m ²	Anzahl Bäume <small>nicht bei Streuobst</small>	cm Stamm- umfang 25-jährig	Wertpunkte Biotop	Gesamtbewertung Boden Plangebiet		bei Extensi- vierung 1 eintragen	Wertpunkte Boden
Bebaubare Fläche - 40%		60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	0	2.770			2.770	2,67	0,00		0
Private Grünfl. - Gärten - 45 %		60.60/45.30a	Garten [alle Untertypen] mit Bäumen	6	8	3.117	16	60	26.382	2,67	10,68		33.290
Private Grünfl. - Hecke - 15%		42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	14	0	1.038			14.532	2,67	10,68		11.086
Öffentliche Grünfläche		33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	21	0	563			11.823	2,67	10,68		6.013
Verkehrsfläche	Bestand	0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00		0
Entwässerungsgraben	Bestand	0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00		0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00		0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00		0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00		0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen	0	0				0	0,00	0,00		0
		Gr1	Verbesserung der Grundwassergüte bei Extensivierung		1 bis 3	0							0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen		0	0							0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen		0	0							0
		0	Bitte anklicken und Biotop auswählen		0	0							0
Summe						7.488	16		55.507				50.388

Differenz/Ergebnis		-13.795				0			14.988			-28.783
---------------------------	--	----------------	--	--	--	----------	--	--	---------------	--	--	----------------