

Gutachterausschuss  
 bei der Gemeinde Berghülen  
 Geschäftsstelle

Az.: 625.42

### Bodenrichtwerte zum 31.12.2012 / ab 01.01.2013

	Richtwertzonen <b>I. Berghülen</b> und <b>Bühlenhausen</b> ab 01.01.2009	Art (siehe Erl.)	<b>Baureifes und bebautes Grundstück</b> <b>Euro / m<sup>2</sup></b> (mit Erschließung)	<b>Bauerwartungsland / Landw. genutzte Fläche</b> <b>Euro / m<sup>2</sup></b> (ohne Erschließung)
1.	Ortskern	M	55,-	
2.	Neubaugebiet	W	85,-	
3.	Bauerwartungsland	III. W		15,-
4.	Gewerbegebiet	G	35,-	
5.	Wochenendhausgebiet	SW	30,-	
6.	Landw. genutzte Flächen			
	Ackerland	A		1,40
	Wiesen	GR		0,70
	Wald	F		0,50
	<b>II. Treffensbuch</b>	M	45,-	

Erläuterungen der Spalte Art:

W	Wohnbaufläche
M	gemischt genutzte Baufläche
G	gewerblich genutzte Baufläche
III. W	Bauerwartungsland
SW	Wochenendhausgebiet
A	Ackerland
GR	Grünland
F	Forstwirtschaftliche Fläche

Die Zonen und Richtwerte wurden am 14. Februar 2013 durch den Gutachterausschuss bei der Gemeinde Berghülen beschlossen.

Aufgestellt: Geschäftsstelle Gutachterausschuss 15.02.2013 Bernd Nüssle